



## VIIMSI VALLAVALITSUS

Keskkonnaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

16.02.2023 nr 15-8/482

### **Taotlus Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks**

#### **Taotluse esitaja:**

**Viimsi vald**; aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond; registrikood 75021250.

#### **Taotletava kinnisvara andmed:**

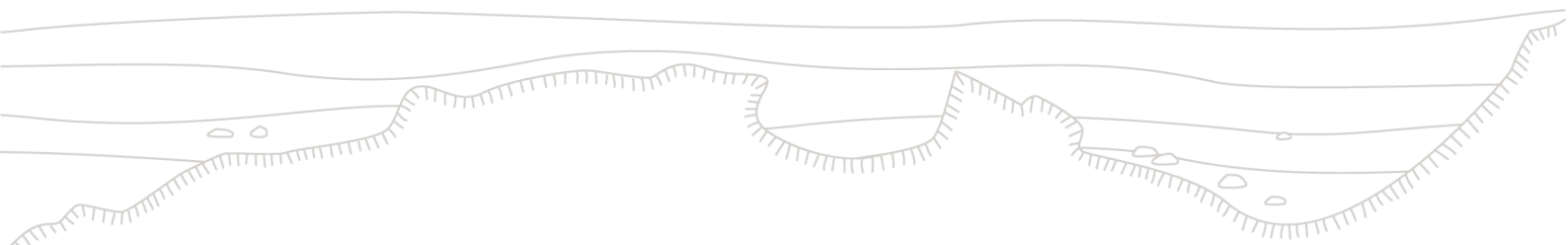
Viimsi vald taotleb **osaliselt** munitsipaalomandisse kinnisasja **Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79** (riigivara registri number KV6457, kinnistu registriosa number 9177002, katastritunnus 89001:001:1273, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 547,72 ha; sihtotstarve maatulundusmaa 100%), seda **16 923 m<sup>2</sup>** ulatuses.

Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 (katastritunnus 89001:001:1273) kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt asub Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnisasi alal, kus maakasutuse juhtotstarve on kaitsemets (KM). Taotletav maa-ala jääb kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjekti (Krillimäe maastikukaitseala) piiridest väljapoole. Käesoleva kirja lisast leiate taotletava ala paiknemise kui ka ulatuse.

#### **Taotluse põhjendus:**

Vältimaks negatiivset keskkonnamõju on Viimsi Vallavalitsusel ülesanne pakkuda elanikele liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks mugavaid lahendusi võimalikult kodulähedaste üleandmisvõimaluste näol. See suurendab jäätmete liigiti kogumist ja vähendab ladestatavate jäätmete hulka, sealhulgas koormust keskkonnale. Eeltoodud ülesannet täidavad jäätmejaamad.



Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond | Registrikood 75021250

Tel: +372 602 8800 | E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Swedbank EE182200221010936477

Viimsi valla elanikud saavad jäätmeid viia nii Vanapere kui Pärnamäe jäätmejaamadesse. Vanapere jäätmejaam asub Vanapere põik 2 (katastritunnus 89001:003:1253) kinnistul, tegemist on eraomandiga, mida Viimsi Vallavalitsus rendib 12.04.2021 sõlmitud maa kasutada andmise lepingu kohaselt kuni 30.04.2025. Pärnamäe jäätmejaam asub Pärnamäe tee 36 // Ristaia tee 8 (katastritunnus 78402:206:0071) kinnistul, tegemist on Tallinna linnale kuuluva jäätmejaamaga, mida Viimsi elanikud kasutavad 21.12.2022 sõlmitud Viimsi valla ja Tallinna linna vahelise koostöölepingu alusel kuni 31.12.2023. Tulenevalt eeltoodust puudub Viimsi vallal munitsipaalomandis olev jäätmekäitluskoht ning seetõttu on jäätmehoolduse arendamine Viimsi vallas ebakindla tulevikuga ja problemaatiline.

### **Taotluse õiguslik alus ja kinnisvara kasutamise eesmärk:**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 1 ja jäätmeseaduse § 12 lg 2 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne ja pädevus vallas korraldada ja arendada jäätmehooldust. Jäätmeseaduse § 39 lg 1 kohaselt arendatakse jäätmehooldust valdkonna arengukava ja kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmekava alusel.

Jäätmeseaduse § 12 lg 3 kohaselt toetab riik jäätmehoolduse arendamist riiklike toetusprogrammide kaudu. Hetkel kehtiva riigi jäätmekava 2014-2020 esimeste strateegiliste eesmärkide saavutamiseks on ettenähtud meetmena mh KOVide investeeringute (nt korduskasutuskeskuste) toetamine, kes soovivad edendada jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist. Kohalike omavalitsuste jäätmejaamade keskset tähtsust jäätmehoolduses tõdeb ka riigi jäätmekava 2022-2028 tööversioon, mille kohaselt lähiaastatel kasvab oluliselt elanike nõudlus jäätmejaamade kasutamise järgi. Samuti tõdetakse, et riigi seisukohast on prioriteet, et välja arendatakse kogu jäätmekäitluse taristu.

Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiivist 2008/98/EÜ (jäätmete raamdirektiiv) tulenevad mitmed põhimõtted, millest üks on iseseisvuse ja läheduse põhimõte. Selle põhimõtte kohaselt jäätmehoolduse kavandamisel ja muus jäätmehooldust suunavas tegevuses juhinduvad haldusorganid põhimõttest, et jäätmekäitluskohtade võrgustik peab olema lõimitud nii, et oleks tagatud segaolmejäätmete käitlemine tekkekohale võimalikult lähedal, samuti kõigi tekkinud jäätmete kõrvaldamine, arvestades jäätmekäitluse hierarhia põhimõtet, parimat võimalikku tehnikat, geograafilisi olusid ja vajadust spetsialiseeritud rajatiste järele seoses teatavate jäätmeliikidega.

Viimsi Vallavolikogu 13.12.2022 määruse nr 20 „Viimsi valla jäätmehoolduse arengukava aastateks 2022-2032“ lisa (edaspidi JÄAK) sätestab, et Viimsi Vallavalitsusel on otstarbekas omada jäätmejaama omavalitsusele kuuluval maa-alal ning eesmärgiks on seatud leida hiljemalt 2024 aastaks sobilik maa-ala. JÄAK-s seatud eesmärkide kohaselt tuleks lisaks regulatsioonides sätestatud jäätmekonteinerite paigutamisele rajada nende kõrvale ka ringne majandamiskeskus. Ringse majandamiskeskuse kontseptsioon seisneb selles, et elanikul on võimalus ühes keskus lisaks jäätmetest vabanemisele ära anda ka korduskasutuseks sobilikke esemeid (samal ajal leida endale kellegi teise poolt ära antud huvipakkuvaid asemele) ning viia parandusse esemeid, millest ei ole otstarbekas loobuda (näiteks mööbel, tehnika vms).

JÄAK kohaselt peab ringse majandamiskeskuse rajamine toimuma etapiviisiliselt:

- Asukohavaliku kinnitamine 2024
- Planeerimine ja projekteerimine, vajadusel ka detailplaneeringu koostamine ja menetlemine 2024-2025
- Jäätmejaama rajamine 2026
- Taaskasutus- ja paranduskeskuse rajamine jäätmejaama laiendusena 2027-2028

Kuivõrd käesoleval hetkel Viimsi valla jäätmejaam (Vanapere põik 2) asub kinnistul, mida kasutatakse maa kasutada andmise lepingu alusel, siis Viimsi valla jäätmehoolduse arendamine jäätmejaamas on riiklike toetusprogrammide toel problemaatiline. Riiklikest toetusprogrammides osalemine on perspektiivitu olukorras kus on ebakindlus jäätmejaama kinnistu edasiseks kasutamiseks. Jäätmehoolduse arendamiseks ja eesmärkide saavutamiseks on Viimsi vallale vajalik vastava maa-ala olemasolu. Käesoleva kirja lisast leiate planeeritava jäätmejaama ja ringmajanduskeskuse eskiisi.

Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes avalikust huvist, vajadusest tagada kohaliku omavalitsuse seadusest tulenevate ülesannete täitmine ning edendada Viimsi valla jäätmehoolduse arengut ja riiklike eesmärkide saavutamist, palume võõrandada 16 923 m<sup>2</sup> ulatuses Viimsi vallas Lubja külas asuva kinnisasja Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 (riigivara registri number KV6457, kinnistu registriosa number 9177002, katastritunnus 89001:001:1273, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond; pindala 547,72 ha; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) tasuta Viimsi valla omandisse.

Juhul kui käesolev ettepanek ei leia Keskkonnaministeeriumi heakskiitu, siis Viimsi Vallavalitsus on huvitatud alternatiivsetest asukoha ettepanekutest võimalikuks kinnisvara tasuta võõrandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti  
Vallavanem

Lisa 1 – taotletava osa paiknemine

Lisa 2 – taotletav osa

Lisa 3 – jäätmejaama eskiis